



***EMPLACEMENT POUR DES ACTIVITES
ANIMATION - LOISIRS - TOURISME FLUVIAL***

DOSSIER DE CANDIDATURE

***DOMAINE PUBLIC FLUVIAL
GERE PAR LE PORT AUTONOME DE PARIS***



Table des matières

Présentation du porteur de projet	page 3
Présentation du candidat	pages 4-5
Projet	pages 6-8
Emplacement	page 9
Preuve de visite et bonne compréhension du site	page 10
Plan d'affaires	page 11
Autorisations administratives	page 12
Listes document à fournir	page 13

**DOSSIER DE CANDIDATURE POUR DES ACTIVITÉS
ANIMATION - LOISIRS – TOURISME FLUVIAL**

NOM DU PROJET :

PORTEUR DE PROJET

Société :
..

Nom et présentation du porteur de projet :

Adresse :
.....
.....

☎ : **Fax :**

@ :

EMPLACEMENT SOUHAITE :

Comment avez-vous eu connaissance de cet appel à projet ?

- Publicité
- Site Internet
- Article presse
- Journal municipal
- Institutionnel
- Autre

PRESENTATION DU CANDIDAT

1 – DECRIRE VOTRE EXPERIENCE DANS LE PROJET

2 - DESCRIPTION DU PORTEUR OU DE L'EQUIPE DU PROJET

2.1 PROPRIETAIRE DES BATEAUX et/ou BATIMENTS

2.2 EXPLOITANT DES BATEAUX et/ou BATIMENTS (co-titulaire ou sous occupant)

3 – QUELLE EST VOTRE EXPERIENCE DU MONDE FLUVIAL ?

PROJET

Exploitation à quai

et/ou

Exploitation en navigation

1 - DESCRIPTIF RAPIDE DE L'ACTIVITE :

(projet de l'exploitation, éventuel volet culturel, animations, emplois créés....)

Une description détaillée est à fournir et à annexer au présent dossier

Les points suivants seront notamment à préciser :

1) ACTIVITES D'ANIMATIONS (culturelles, sociales, etc....)

(Préciser les animations saisonnières prévues et les activités prévues en journée et en soirée)

2) ACTIVITES DE TRANSPORTS

Promenades

Croisières à la demande

Croisières thématiques

Séminaires, conférences

Réceptions privées

Spectacles

3) ACTIVITES DE RESTAURATION

Jours d'ouverture :

Horaires d'ouverture :

Restauration (précisez le nombre de couverts) Bateau

Terrasse

4) TERRASSES A QUAI (suivant emplacement)

Date de mise en œuvre prévue :

5) CLIENTELE VISEE

2 - BATEAU OU ETABLISSEMENT FLOTTANT

Bateau ou établissement flottant existant

Bateau ou établissement flottant en projet

Bateau ou établissement existant

Nom et coordonnées du propriétaire :
.....
.....

Caractéristiques techniques :

❖ Devise :

❖ N° d'immatriculation :

Longueur : Tirant d'eau : Franc bord :

Largeur : Tirant d'air : Nombre d'accès :

Capacité d'accueil : à quai en navigation :

Valeur du bateau (valeur nette de l'immobilisation) :

Avez-vous des réaménagements prévus : OUI NON
Si oui voir ci-dessous

Bateau ou établissement flottant en projet

Avez-vous confié votre projet à un architecte ? OUI NON
Si oui : coordonnées de l'architecte.....

Quelles sont les caractéristiques techniques prévues ?

Longueur : Tirant d'eau : Franc bord :

Largeur : Tirant d'air : Nombre d'accès :

EMPLACEMENT

Votre projet intègre-t-il l'utilisation d'un terre-plein attenant ? OUI NON

Si oui : surface souhaitée : m²

Quels aménagements du terre-plein à usage exclusif envisagez-vous ?

. Terrasse saisonnière (suivant emplacement)
surface prévue :

. Autres (préciser)

Avez-vous des besoins spécifiques

Electricité

Puissance :

Autres

Expliquer en quoi votre projet est-il particulièrement adapté pour cet emplacement

La visite du site est exigée pour la remise d'un dossier de candidature et d'offre

Le candidat fournira une note descriptive de l'emplacement ainsi que des photos ou croquis prises à l'issue de sa visite.

PLAN D'AFFAIRES

Etude de marché effectuée : OUI (*) NON

Plan d'affaire détaillé sur 3 ans à fournir :

Chiffre d'affaires envisagé sur 3 ans :

Année N	Année N+1	Année N+2

Charges d'exploitation prévues sur 3 ans :

Année N	Année N+1	Année N+2

Montant de l'investissement prévu :

Durée d'amortissement :

Montage financier :

(fournir des éléments attestant de la crédibilité : lettres de banques, ...)

Fonds propres : €

Prêt bancaire : €

Autre :€

Existence de soutiens financiers : OUI NON

Aide au démarrage de l'action

Nature

Aide au développement de l'action

Nature

S'il s'agit d'une activité existante

Chiffre d'affaires des 3 derniers exercices :

Année N	Année N+1	Année N+2

Charges d'exploitation des 3 derniers exercices :

Année N	Année N+1	Année N+2

(*) Si oui document à fournir au présent dossier

AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

Bateau à passagers existant

Permis de Navigation Bateau à Passagers :

Date de fin de validité :
(date de signature + 2 ans)

Date de la dernière sortie en cale sèche :

Date de la classification VERITAS :

Nb de personnes autorisées en navigation :

Etablissement Recevant du Public à quai existant

Permis de Navigation plaisance ou Autorisation Spéciale :

Date de fin de validité :

Arrêté d'exploitation :

Date de fin de validité :

Ministériel Préfectoral (Département)

Nb de personnes autorisées à quai :

Bateau à passagers en construction ou en aménagement

Dossier déposé au service instructeur :

OUI NON

Nom du délégué :

Date du dépôt :

Nom de l'expert :

Nb de personnes souhaitées :

Etablissement Recevant du Public à quai en construction ou en aménagement

Dossier déposé au service instructeur :

OUI NON

Nom du délégué :

Date du dépôt :

Nom de l'expert :

Nb de personnes souhaitées :

AUTRES DOCUMENTS :

Licence IV, licence exploitant, etc....

LISTE DES DOCUMENTS A FOURNIR

Ports de Paris se réserve le droit de ne pas examiner les dossiers incomplets, dont il manquerait notamment des pièces de la liste ci-dessous, ou dont les pièces ne permettraient pas d'apprécier la qualité du projet (visuels notamment)

- Si exploitant différent du titulaire fournir le contrat (si connu)
-
- Descriptif détaillée de l'activité
- Présentation du projet pour la partie terrestre pour les projets avec terre-plein associé
- Curriculum Vitae du (ou des) porteur de projet
- Pour les sociétés existantes, K bis de moins de 3 mois - Bilan et comptes de résultats des 3 dernières années ou avis d'imposition
- Pour les associations : copie des statuts
- Business Plan sur 3 exercices dont le détail des investissements prévus et le plan de financement.
- Etude de marché si effectuée
- Fiche preuve de visite du site (cf page 10)
- Notes descriptives et documents graphiques du projet architectural envisagé ou du bateau existant
- ✓ Notice descriptive architecturale du projet sur une fiche A4 maximum
- ✓ Programme : éléments fonctionnel et quantitatifs
- ✓ Vues générales pour insertion du projet dans le site (2 photos minimum) : état existant et projet
- ✓ Esquisse : plan/élévation/coupe du ponton ou bateau et passerelles

Côtes minimum pour bateau : tirant d'air/largeur/longueur

Côtes minimum pour terrasse : emprise globale (longueur/largeur) parties fermée, couvertes et ouvertes

- Plan sommaire des équipements terrestres pour les projets avec terre-plein associé
- Si bateau existant fournit impérativement :
 - Titre de propriété
 - Extrait des droits réels
 - Extrait du registre des immatriculations
 - Titre de navigation – ou certificat communautaire
 - Assurance
 - Attestation de conformité pour les ERP

Le dossier complet est à retourner au :
Port autonome de Paris – Agence Paris Seine
2, quai de Grenelle 75015 PARIS et par mail à : ical@paris-ports.fr